



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 015 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 011 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 19 BIS 1 85 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------|-----------------------|
| 3. LOCALIZACIÓN | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 19 BIS 1 85 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Aguas | 3.6. Código Barrio | 003103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 015 | 3.10. No. de predio | 011 |
| 3.11. CHIP | AAA0030EZEZA | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

| | | | | |
|--|-----------|----------------------|-------|-----------|
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 252,7 | |
| Frente (ml) | 27,1 | Área ocupada (m2) | 252,6 | |
| Fondo (ml) | 10,8 | Área libre (m2) | 0,0 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | |
| Uso por piso | Comercial | N.A. | N.A. | N.A. |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 18A 1 6 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00462810 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 465650000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |

7. OBSERVACIONES
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 010

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



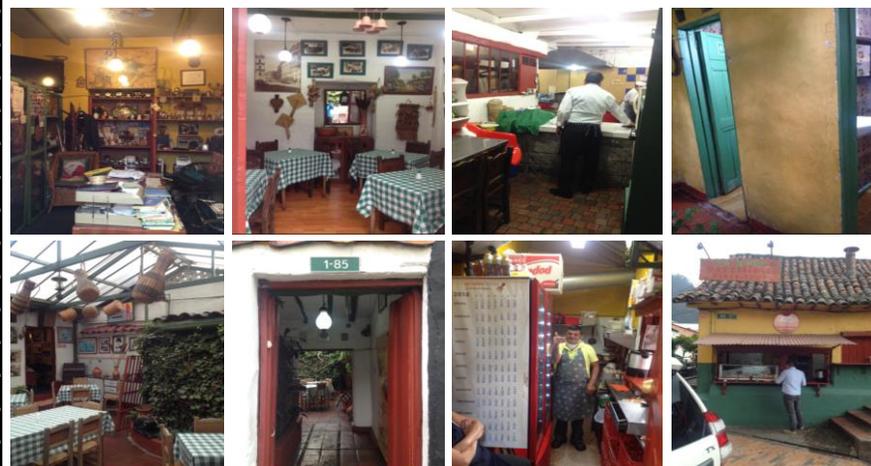
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003103015011 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

| 12. ORIGEN | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Colonial |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | Republicano |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------|----------|------------------------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Ana Ines Hinestroza Levi | | | Alba Cecilia Rodriguez | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 110660764 | | | 41423836 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 19 BIS 1 85 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3208448390 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 010, colindante al lado sur, constituida por un inmueble de un piso paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, sus dimensiones son: frente de 27,10 m y fondo de 10,80 m, logrando una proporción de 1 a 2,50 veces aproximadamente, con frentes sobre la KR 2 A y la CL 19 BIS. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de patio lateral. En su primer piso se localizan 4 locales comerciales, todos con acceso dese la CL 19 a excepción de 1 cuyo acceso se encuentra sobre la KR 2 A. Sus fachadas constan de zócalo de pañete y pintura, vanos rectangulares de acceso y pequeñas ventanas que se localizan en el intermedio estos, algunas cuentan con marco y enrejado de madera. Además la fachada cuenta con un remate de alero sobre canes de madera. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Carpintería de madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro y estructura de madera. El estado de conservación es aceptable, a pesar de las modificaciones en la estética original de la fachada, mantiene su implantación volumétrica y tipología de patio lateral. Su estado de mantenimiento es bueno. El local del costado occidente con acceso desde la KR 2 corresponde al predio 003103018010, sus dimensiones son: frente de 27,10 m y fondo de 10,80 m, logrando una proporción de 1 a 2,50 veces aproximadamente.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XIX procedente del periodo de Arquitectura Colonial. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 010, colindante al lado sur y con la Casa Cural de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso comercial. No se conoce su diseñador o constructor. Es propiedad de Ana Inés Hinestroza Levi. Según las fotografías aéreas de 1938, 1953 y 1976, la ocupación de los predios que conforman la unidad no ha tenido modificaciones drásticas, manteniéndose en ellos un volumen de patios laterales los cuales fueron cubiertos y uno funciona como cocina. En 1998, la Alcaldía Local solicita a la Corporación La Candelaria realizar una visita para verificar si la apertura de un vano sobre la fachada norte y la construcción sobre el patio posterior del predio 003103015011 habían sido autorizadas, A lo que responde que efectivamente son producto de modificaciones sin previa autorización por parte de la entidad. En 2003, el señor Alejandro Bohórquez mediante un derecho de petición, solicita a la Corporación la legalización de estas obras, la cual rechaza esta solicitud y define imponer las sanciones pertinentes hasta tanto no se realicen las correcciones respectivas sobre la fachada. Hasta el momento se evidencia que las correcciones no se han realizado, además, se abrió otro acceso en la esquina sobre la CL 19 BIS. En 2002, se amplía la ventana esquinera debido a una fractura en el muro, la reparación fue realizada por el IDU. No se conoce otras solicitudes de intervención.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103015011 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

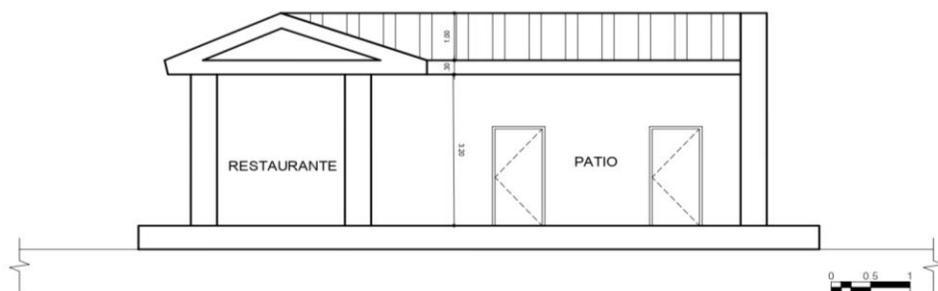
Fecha: 2018

Código de identificación

003103015011

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: En la manzana donde se ubica el inmueble, se construyó en 1640-1690 la Iglesia de Las Aguas y el Convento (Monumento Nacional, 1975), por iniciativa de Juan de Cotrina para albergar a los Religiosos Recoletos de la Orden del Santo Domingo. Por la prohibición de conventos con menos de 8 religiosos, el predio pasa a manos del Gobierno Nacional en 1821. Allí funciona el Hospital Militar hasta 1859. Tras el proceso de desamortización de bienes de manos muertas en 1861, el Gobierno toma posesión del predio. En 1865 se dispone en remate público, ese año es comprado por el señor Justo Briceño. Tras varios procesos de compra y venta, el predio se reduce tomar la forma de la manzana actual. La unidad arquitectónica conserva gran parte de su arquitectura original, lo que le convierte en un referente importante del periodo Colonial.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de la Arquitectura Colonial, representado por su tipología de patio central e implantación volumétrica de un nivel. Así mismo, la composición de su fachada mediante el uso de ventanas rectangulares con carpintería de madera, dispuestas de forma irregular. Remate de tejadillo y alero sobre canes de madera. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos y estilos, siendo la heterogeneidad su mayor característica, no solo a nivel estético, sino de paramentos y proporciones volumétricas.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103015011 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 19 BIS



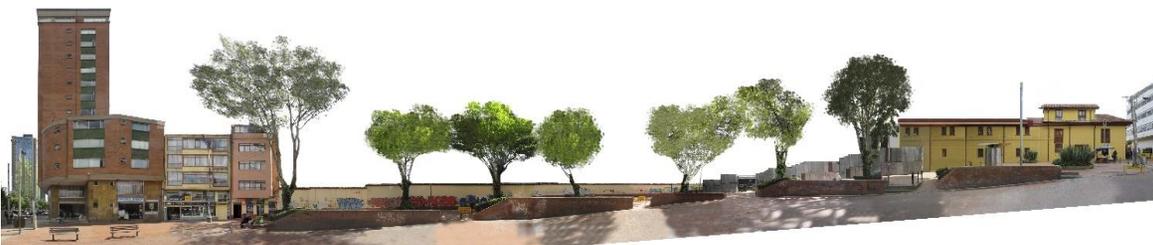
18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 18A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2A


23. OBSERVACIONES:

N.A.